



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești
-CONSILIUL LOCAL -



HOTARAREA Nr. 19

Privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 27 decembrie 2024, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 în funcție ;

Tinând cont de prevederile HCL nr. 4/2024 prin care domnul consilier Anuta Ionel-Emilian fost ales presedinte de sedinta pentru perioada noiembrie ,decembrie 2024, ianuarie 2025;

Luând act de:

a)referatul de aprobare al primarului comunei Frâncești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 12144 din 28.11.2024;

b) raportul compartimentului impozite si taxe locale, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Frâncești, înregistrat sub nr.12145 din 28.11.2024;

- raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Frâncești nr.13339 din 27 decembrie 2024 prin care se avizeaza favorabil prooiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025;

Având în vedere prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 pct. 7 din Legea 650/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață

- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

- Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024 aprobate prin Ordinul comun al ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, ministrului Afacerilor Interne, ministrului Finanțelor Publice, președintelui Institutului Național de Statistică, președintelui Agenției Naționale de cadastru și publicitate imobiliară, președintelui Autorității Naționale sanitare-veterinare și pentru siguranța alimentelor nr. 25/1.382/37/1.642/14.297/746/20/2020;

- Hotărârii Consiliului Local nr. 80 din 30.09. 2022 privind aprobarea Procedurii de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul unității locale Frâncești ;

- Hotărârii Consiliului Local nr. 46 din 31.08.2020 privind aprobarea Nomenclaturii stradale la nivelul unității locale Frâncești ;

- Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.47 din 31.11.2011 și prelungit prin HCL nr.76 din 15.11.2021;

- Hotărârii Consiliului Local nr. 42/2016 privind stabilirea zonelor la nivelul unității locale Frâncești, respectiv pe fiecare dintre localitățile , conform prevederilor art.453 lit.j) și 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 2 din Legea nr.

351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a, reseaua de localitati cu modificarile si completarile ulterioare:

a) rangul IV, zona A , satul Frâncesti - sat de reședință ;

b) rangul V, zona A, satele apartinătoare- Cosani, Dezrobite, Mosteni, Surpatele, Bălutoaia, Mănăilești, Genuneni, Viisoara:

- Comunicatul afisat pe site-ul oficial ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu privire la rata inflației al anului 2023 de 10,4 %,

- prevederile HCL nr. 36 din 24.04. 2025 indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2025

- prevederile art.1 pct.107, 108, 109, 110, 117 din Ordonanta de urgenta nr. 16 din 15.07.2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar – fiscal;

Văzând ca au fost respectate prevederile art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proces verbal de afisaj nr. 12147 din 28.11. 2024;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) din Ordonanta de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al comunei Frâncesti, cu un numar de 9 voturi „pentru,, si un numar de 6 voturi,, impotriva,,

H O T A R A S T E

Art. 1. (1) – Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale, amenzile, precum și taxele speciale, pe anul fiscal 2025, conform tabloului anexa care face parte integranta din prezenta hotarare

(2).-Se aproba acordarea unei bonificații de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal.

Art. 2. – Impozitele si taxele locale stabilite prin prezenta hotarare constituie venituri proprii ale bugetului local al comunei Frâncesti pe anul 2025.

Art. 3. – Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2025.

Art. 4. – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Impozite si Taxe din cadrul Primariei Comunei Frâncesti.

Art. 5 – Secretarul comunei Frâncesti va aduce la cunostiinta publica prin afisare pe site-ul institutiei, pagina Monitorul Oficial si o va comunica :

- Institutiei Prefectului- judetul Vâlcea, în vederea exercitarii controlului pentru legalitate ;
- Primarului comunei Frâncesti
- Compartimentului impozite si taxe locale
- Compartimentului contabilitate

Frâncesti: 27.12. 2024

PRESEDINTE DE SEDINTA
ANUTA IONEL EMILIAN

Contrasemneaza pentru legalitate,
p. Secretar general UAT Frâncesti
Mustată Florentina

PRIMARIA COMUNEI FRANCESTI
JUDETUL VALCEA
NR. 12 144 DIN 28.11. 2024

REFERAT DE APROBARE

cu privire la stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2025 prin indexarea impozitelor si taxelor locale prevazute pentru anul 2024 cu 10,4 % incepand cu luna ianuarie 2025

Compatimentul impozite si taxe din cadrul Primariei comunei Frâncești propune ca incepand cu luna ianuarie 2025, impozitele si taxele locale stabilite , prin Hotararea Consiliului Local al comunei Frâncești nr. 87 din 12.12. 2023 pentru anul 2024, sa fie indexate conform indicelui de inflatie pentru anul 2023, ce este de 10,4 %, tinandu-se cont de Hotararea consiliului local Francesti nr. 36 din 24.04. 2024 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2025.

Indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2025 constă în aplicarea prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora : “În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.”

Intrucat rata inflatiei pentru anul 2023, comunicata pe site-ul Ministerului Finantelor Publice si site-ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice este de 10,4 %, in luna aprilie 2024, Consiliul local Francesti a aprobat indexarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2025;

Prin prezentul proiect de hotarare se propune indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 cu 10,4 % fata de impozitele si taxele locale stabilite pentru anul fiscal 2024 prin Hotararea Consiliului Local al Frâncești nr. 87 din 12 decembrie 2023.

Fată de cele prezentate va propun analizarea si aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentată.

Primar,

PRIMARIA COMUNEI FRANCESTI

JUDETUL VALCEA

NR.12145 din 28 decembrie 2024

REFERAT

la proiectul de hotărâre
privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor
locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală republicată;
- Legea nr. 252/2022 , de modificare si completare a Codului fiscal,
- Ordonanta nr. 16/2022, de modificare si completare a Codului fiscal.

Luând în considerare:

- rata inflației pentru anul 2023 este 10,4 %;
- impozitele și taxele locale aplicabile la nivelul comunei Francesti aprobate prin Hotărârea Consiliului local Francesti nr. 87/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- în vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2023 comunicată de Institutul Național de Statistică, propun ca începând cu anul 2025 nivelului impozitelor și taxelor locale cât să fie indexate cu rata inflației de 10,4 % față de nivelul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 87/2023, din următoarele considerente:

Articolul 491 din Legea nr. 227/2015, instituie o obligație în sarcina autorității publice locale de a adopta până la data de 30 aprilie o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozit sau taxă locală („(1) În cazul

oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevazute în tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecarui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevazute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevazute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (11) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuțiere vine Consiliului General al Municipiului București.”)

3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

De asemenea, sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală astfel cum este prevăzut de art. 493 alin. (7) din Codul fiscal („(7) *Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.*”).

Având în vedere cele mai sus prezentate, vă propun să analizați și să dispuneți spre inițiere proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025, conform Tabelului anexat.

COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE LOCALE,
Baicu Elena - Loreta

Judetul Valcea
Primaria Comunei Francesti
Nr. ____ din __.12.2024

RAPORT

Privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare conform art.243,alin.1 lit a) din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ

Proiectul de hotarare privind : stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2025

Competenta: Potrivit prevederilor prevederile art.129 alin.(2) lit.b) si alin. (4) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotarare este de competenta consiliului local.

Procedura: Proiectul de hotarare este insotit de :

- raportul de specialitate
- raportul de aprobare
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local

Dreptul material:

- art. 491 din Titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal,
- Comunicatul de presă al Institutului Național de Statistică comunicat pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu privire la rata inflației al anului 2023, de 10,4 %,

Cvorumul: Pentru adoptarea hotararii este necesar votul majoritatii din numarul total al consilierilor in functie;

Fata de cele de mai sus avizez favorabil proiectul de hotarare supus dezbaterii consiliului local in sedinta ordinara din luna decembrie 2024

P. Secretar general
Mustată Florentina

T A B L O U L
CUPRINZÂND COTELE, VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025

I. LEGEA NR.227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

I. Impozitul si taxa pe cladiri

Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasata cladirea.

(4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva. (4¹) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri. (5¹) In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART.457 ALIN.(2), IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ/AJUSTEAZĂ ANUAL , ÎN CONDIȚIILE ART.491 ȘI AMENZILE CARE SE ACTUALIZEAZĂ POTRIVIT ART.493 ALIN.(7)

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul PERSOANELOR FIZICE Art.457 alin.(2)				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2024		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1355	810	1496	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	413	271	456	299

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	277	236	306	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Cote de impozitare aplicabile

Nr. crt	Tipuri de cladiri	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2024 (%)	COTELE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2025 (%)
1	Art.457 alin. (1) clădiri rezidențiale și clădirile anexă , minim 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii	0,1%	0,1%
2	Art. 457 alin. (2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarială a Notarilor Publici din România.		

3	Art. 457 alin(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022		
4	Art.458 alin.(1) clădiri nerezidențiale și clădirile anexă aferente – prin aplicarea unei cote de minim 0,5% asupra valorii clădirii	0,7%	0,7%
5	Art. 458 alin. (2) clădiri utilizate pentru activități din domeniul agricol prin aplicarea cotei de 0,4%	0,4%	0,4%
	Art. 458 alin. (3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarială a Notarilor Publici din România.		
	Art. 458 alin "(4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."		

Art. 459. - (1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

(2) In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele

doveditoare, cu exceptia celor aflatii in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

(3) In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI Art. 460 din Legea NR. 227/2015 privind Codul Fiscal			
Nr. crt	Tipuri de cladiri	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2024 (%)	COTELE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2025 (%)
1.	art. 460 alin.(5) lit. a)din legea nr. 227/2015 Cladiri rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal	0,2%	0,2%
2.	art. 460 alin.(5) lit. b) din legea nr. 227/2015 Cladiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minim 0,5% asupra ultimei valori înregistrate	1,3%	1,3%
3.	art. 460 alin "(8) lit. din legea nr. 227/2015 In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.	5%	5%

Art. 460 alin(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)."

- **Dacă o persoană juridică** - concesionar, locatar, titular al dreptului de administrare sau de folosință - încheie ulterior contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință pentru aceeași clădire cu alte persoane, taxa pe clădiri va fi datorată de utilizatorul final.

Art. 461 alin. (2) În cazul dobândirii sau construcției unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461 alin. (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri **este transmis în cursul unui an fiscal**, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal **anterior** anului în care se înstrăinează.

Art. 462. Plata impozitului / taxei pe clădiri.

Alin. (1) **Impozitul pe clădiri** se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respective, **se acordă o bonificație de până la 10%.**

Alin. (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Alin. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrative-teritoriale, prevederile de la alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulate.

Alin. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.456. Scutiri/facilitati

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicina de familie, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. , c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operațiuni pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei și urmașilor celui decedat ;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copii indiferent unde aceștia domiciliază.

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologie, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradala și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin (1) lit. X);

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea [nr. 10/2001](#) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 94/2000](#) privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 83/1999](#) privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței [nr. 114/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului [nr. 19/1994](#) privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată

cu modificari si completari prin Legea [nr. 82/1995](#), cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

j) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea [nr. 341/2004](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

k) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 18/2009](#) privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea [nr. 158/2011](#), cu modificarile si completarile ulterioare;

n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii [nr. 153/2011](#) privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

o) cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului [nr. 27/1996](#) privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", republicata, cu modificarile ulterioare;

p) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. S) se aplica pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ – teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 zile consecutive cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) si t):

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s) si t). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Art. 465 alin(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ŞI TAXA *) PE TEREN		
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII		
Zona în cadrul Localității	Nivelul impozitului/taxei, corespunzător localităților de rangul IV aplicat în anul fiscal 2024	Nivelul impozitului/taxei, corespunzător localităților de rangul IV aplicabil în anul fiscal 2025

	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
A	1467	1467	1620	1620
B	1132	1132	1250	1250
C	0	0	0	0
D	0	0	0	0

Zona în cadrul Localității	Nivelul impozitului/taxei, corespunzător localităților de rangul V aplicat în anul fiscal 2024		Nivelul impozitului/taxei, corespunzător localităților de rangul V aplicabil în anul fiscal 2025	
	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
A	1132	1132	1250	1250
B	965	965	1065	1065
C	0	0	0	0
D	0	0	0	0

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII –
Art.465 alin.(4)

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2024 - lei/ha**				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 - lei/ha**			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	38	28	0	0	42	31	0	0

2	Pășune	28	26	0	0	31	29	0	0
3	Fâneată	28	26	0	0	31	29	0	0
4	Vie	61	47	0	0	67	52	0	0
5	Livadă	69	61	0	0	76	67	0	0
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	27	0	0	42	30	0	0
7	Teren cu ape	20	18	0	0	22	20	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

**) În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul că 1m²=0,0001ha.

- Suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corectie aferent rangului localității, care în cazul comunei Frâncești este pentru rangul IV de 1,10 iar pentru rangul V de 1,00.

Art. 465 alin. (6) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

Atr. 465 alin (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corectie

corespunzător zonei și rangului localității:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
0	1	2	3
1	Teren cu construcții	33	36
2	Arabil	61	67
3	Pășune	32	35
4	Fâneață	32	35
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	64	71
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	64	71
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	13	14
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40	44
9	Drumuri și căi ferate	0	0

10	Teren neproductiv	0	0
----	-------------------	---	---

- **Pentru anul 2025 suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent zonei:**
zona A = 1,10;
zona B = 1,05.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art.464. Scutiri

1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;
- terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile

utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din

Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, apobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea ramane valabila și în cazul transferului proprietății prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza.

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și -j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețe construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologie, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliul local hotaraste sa acorde scutire pentru impozitul/ taxa pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea [nr.10/2001](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 94/2000](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 83/1999](#), republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- e)** terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
 - f)** terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
 - g)** terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani inclusiv, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;
 - h)** terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea [nr. 341/2004](#), cu modificarile si completarile ulterioare;
 - i)** terenurile, inclusiv zonele de protectie instituite, ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin (1) lit. X), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
 - j)** terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;
 - k)** terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;
 - l)** terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat;
 - m)** terenurile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului [nr. 27/1996](#), republicata, cu modificarile ulterioare;
 - n)** terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;
 - o)** terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulteriori celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;
 - p)** suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;
 - q)** terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;
 - r)** suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor.
- (3)** Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.
- (4)** Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 zile consecutive cumulate in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.
- (5)** In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) si t):

a) scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. s) si t), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Art. 467. Plata impozitului si a taxei pe teren

Alin. (1) **Impozitul pe teren** se plateste annual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie**, inclusiv.

Alin. (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respective, se acorda o bonificatie de pana la **10%**.

Alin. (3) Impozitul pe teren, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Alin. (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative-teritoriale, prevederile de la alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

Alin (5) **Taxa pe teren** se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

6) Conform art. 489 alin(5) aproba majorarea impozitului pe cladiri si impozitului pe teren cu 500 % pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan.

Art.470 alin.(2) CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
I. Vehicule înmatriculate	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri , cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9	10
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	10	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	25	28
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	96	106
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	192	212

6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	386	426
7. Autobuze, autocare, microbuze	32	35
8. Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	40	44
9. Tractoare înmatriculate	25	28
II. Vehicule înregistrate		
1.Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cm³	Lei/200cm³
1.1.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³ (intre 2 si 4)	4	4
1.2.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³ (intre 4 si 6)	6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată Lei/an/vehicul	180	198
Art. 470 alin.(5) si (6) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone		

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	2024 Impozitul, în lei		2025 Impozitul, în lei	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Două axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	159	0	159
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	159	440	159	440
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	440	619	440	619
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	619	1.400	619	1.400
5. Masa de cel puțin 18 tone	619	1.400	619	1.400
II. Trei axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	159	276	159	276
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	276	566	276	566

3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	566	736	566	736
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	736	1.136	736	1.136
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.136	1.764	1.136	1.764
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1.136	1.764	1.136	1.764
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.136	1.764	1.136	1.764
III. Patru axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	736	747	736	747
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	747	1.166	747	1.166
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.166	1.850	1.166	1.850
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.850	2.745	1.850	2.745
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.850	2.745	1.850	2.745
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.850	2.745	1.850	2.745
	2024		2025	
	Impozitul, în lei		Impozitul, în lei	

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	72	0	72
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	72	164	72	164
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	164	384	164	384
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	384	496	384	496
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	496	895	496	895
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	895	1.569	895	1.569
9. Masa de cel puțin 28 tone	895	1.569	895	1.569
II. 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	153	380	153	380

2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	380	588	380	588
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	588	864	588	864
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	864	1042	864	1042
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1042	1.712	1042	1.712
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.712	2.376	1.712	2.376
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.376	3.608	2.376	3.608
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.376	3.608	2.376	3.608
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.376	3.608	2.376	3.608
III. 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.891	2.633	1.891	2.633
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.633	3.578	2.633	3.578
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.633	3.578	2.633	3.578
IV. 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.671	2.321	1.671	2.321
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.321	3.210	2.321	3.210

3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.210	4.747	3.210	4.747
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.210	4.747	3.210	4.747
V. 3+3				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	950	1.149	950	1.149
2 .Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.149	1.718	1.149	1.718
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.718	2.734	1.718	2.734
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.718	2.734	1.718	2.734
Art.470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule				
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APPLICATE ÎN ANUL FISCAL 2024		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	
	Impozitul, în lei		Impozitul, în lei	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10		11	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46		51	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	68		75	
d. Peste 5 tone	86		95	
Art.470 alin.(8) Mijlocul de transport pe ape				
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28		31	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	75		83	
3. Bărci cu motor	280		309	

4. Nave de sport și agrement *)		
a) Ambarcațiune de agrement deschisă fără punte	93	103
b) Ambarcațiune de agrement cu punte fără cabine de locuit	200	221
c) Ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit până la 6 locuri, inclusiv	280	309
d) Ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit între 7-13 locuri, inclusiv	399	440
e) Ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit între 14 - 40 locuri, inclusiv	1066	1177
f) Ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit peste 41 locuri	1586	1751
g) Iahturi	Conform Notei*	Conform Notei*
5. Scutere de apă	280	309
6. Remorchere și împingătoare:		
a) până la 500 CP inclusiv	745	822
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1212	1338
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1862	2056
d) peste 4.000 CP	2980	3290
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	241	266
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	241	266
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	373	412
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	653	721
*) Criteriile de stabilire a cuantumului impozitului vor fi prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentului cod.		

Nota* pentru ambarcațiunile de agrement de tip yacht se va aplica o cotă adițională de 50% la valoarea prevăzută la punctul 4 litera f) din tabelul de mai sus.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu min. 50%, conform hotărârii consiliului local.

Art. 469. Scutiri

1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerescăturate ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestora.

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. B) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;

e) navele fluviale de pasageri, barcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brailei și Insula Balta Ialomitei ;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice ;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public ;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusive pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural ;

m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii ;

n) autovehiculele actionate electric;

o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

(2) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a)-c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

CAPITOLUL V
50 TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv		7	8
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv		8	9
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv		10	11
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv		15	17
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv		17	19
f) Peste 1.000 m ²		17 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	19 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art.474 alin.(2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală	50% din taxa de la alin.(1)	50% din taxa de alin.(1)
Art. 474 alin (3)	Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari	18 lei	20 lei

Art.474 alin.(5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
Art. 474 alin.(8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială , a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare (intre 0 si 15 lei)	8 lei /mp.	9 lei / mp
Art.474 alin.(12)	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art.474 alin. (13)	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție. .
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice (de pana la 8 lei)	6 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	7 lei , inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

	2.Taxa pentru acordare viza anuala pentru atestatul de producator, respectiv carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol	34	38
Art.475 alin.(3)	Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; b) pana la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².	a) 358 lei, pentru o suprafata de pana la 100 m.p., b) 599 lei, pentru o suprafata cuprinsă între 101 și 200mp; c) 1196 lei pentru o suprafata cuprinsă între 201 și 300mp; d) 2392 lei pentru o suprafata cuprinsă între 301 și 400mp; e) 3588 lei pentru o suprafata cuprinsă între 401 și 500mp; f) 4784 lei, pentru o suprafata mai mare de 501 m.p.	a) 395 lei, pentru o suprafata de pana la 100 m.p., b) 661 lei, pentru o suprafata cuprinsă între 101 și 200mp; c) 1320 lei pentru o suprafata cuprinsă între 201 și 300mp; d) 2641 lei pentru o suprafata cuprinsă între 301 și 400mp; e) 3961 lei pentru o suprafata cuprinsă între 401 și 500mp; f) 5282 lei, pentru o suprafata mai mare de 501 m.p

Art. 475 alin. (5)	Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, <u>se emite de catre primarul</u> in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.
---------------------------	--

CAPITOLUL VI
50 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ART. 477 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Taxa pentru SERVICIILE de reclamă și publicitate	COTA APLICATA PENTRU ANUL FISCAL 2024 % din valoarea serviciilor de reclamă si publicitate, cu excepția TVA	COTA APLICABILA PENTRU ANUL FISCAL 2025 % din valoarea serviciilor de reclamă si publicitate, cu excepția TVA
Servicii de reclamă și publicitate încheiate pe baza de contract sau a unui alt fel de înțelegere*	3%	3%

50 cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale

Art.478 alin.(2)	Taxa pentru AFISAJ în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
		- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	a) în cazul unui afișaj xerox în locul în care persoana derulează o activitate economică	39	43

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	27	30
--	----	----

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Manifestarea artistică sau activitatea Distractivă Art.481 alin.2 lit ”a)	COTA APLICATĂ PENTRU ANUL FISCAL 2024 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.	COTA APLICABILĂ PENTRU ANUL FISCAL 2025 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
”a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare a unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională (pana la 2%)	2%	2%
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus	5%	5%

- Conform prevederilor art. 483 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe spectacole **se plătește lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care se organizează spectacolul**, la bugetul local al comunei Frâncești;
- Persoanele fizice și juridice care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a **depune declarații** la Direcția Impozite și Taxe Locale Frâncești, privind spectacolele desfășurate **până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.**

CAPITOLUL VIII ALTE TAXE LOCALE		
Denumirea taxei	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2024 -lei-	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2025 -lei-
Taxă pentru folosirea terenului din punctul „La Targ”	569 lei	628 lei
Taxa comert stradal	13 lei	14 lei
Taxă eliberare adeverința rol agricol - sunt scutiți de plata taxei persoanele beneficiare de prevederile Legii nr. 416/2001	2 lei	3 lei
Taxa eliberare adeverinta rol agricol - urgenta	-	10 lei
Taxa divorț	599 lei	661 lei
Taxa închiriere - Cămin Cultural Genuneni:- sala mare - sala mică - Cămin Cultural Frâncești - Sala Dezrobiți	1000 lei/manifestație 300 lei/manifestație 300 lei/manifestație 100 lei/manifestație	1000 lei/manifestație 300 lei/manifestație 300 lei/ manifestație 100 lei/manifestație

Denumirea taxei	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2024 -lei-	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2025 -lei-
Taxă pentru folosirea terenului din punctul „La Targ”	569 lei	628 lei
Taxa comert stradal	13 lei	14 lei
Taxă eliberare adeverința rol agricol - sunt scutiți de plata taxei persoanele beneficiare de prevederile Legii nr. 416/2001	2 lei	3 lei
Taxa eliberare adeverinta rol agricol - urgenta	-	10 lei
Taxa divorț	599 lei	661 lei
Taxa închiriere - Cămin Cultural Genuneni:- sala mare - sala mică - Cămin Cultural Frâncești - Sala Dezrobiți	1000 lei/manifestație 300 lei/manifestație 300 lei/manifestație 100 lei/manifestație	1000 lei/manifestație 300 lei/manifestație 300 lei/ manifestație 100 lei/manifestație

Taxa eliberare certificat de atestare fiscala PF - se elibereaza in aceeaasi zi cu solicitarea - se eliberează în regim normal	- 6 lei	20 lei 8 lei
Taxa eliberare certificat de atestare fiscala PJ - se elibereaza in aceeaasi zi cu solicitarea - se elibereaza in regim normal	48 lei 24 lei	53 lei 26 lei
Taxa inregistrare/radiere autovehicule - in aceeaasi zi cu solicitarea	- -	30 lei 50 lei
Taxă constatare la fața locului - pentru deplasări repetate la aceeași persoană pentru aceeași cauză	36 lei 72 lei	40 lei 79 lei
Taxa eliberare copii xerox simple: -format A4/față -format A4/față-verso -format A3/față -format A3/față-verso	1 lei 2 lei 1 lei 2 lei	1 lei 2 lei 2 lei 3 lei
Copii conforme cu originalul -format A4/față -format A4/față-verso -format A3/față -format A3/față-verso	2 lei 5 lei 3 lei 7 lei	2 lei 6 lei 3 lei 8 lei
Taxa oficiere căsătorie sâmbăta și duminica	60 lei	66 lei
Taxa căutare arhivă	13 lei	14 lei
Taxă înscriere a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	24 lei	26 lei

Taxa de urgență pentru eliberare acte (certificate urbanism, autorizații) în afara taxelor stabilite de lege - eliberarea în regim normal va fi de două zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete.	60 lei	66 lei
Taxa autovehicule lente	72 lei	79 lei
Taxa inchiriere buldoexcavator	130 lei/ora	130 lei/ora
Taxa inchiriere camioneta	2 lei/km	2 lei/km
Taxa inchiriere tractor	130 lei/ora	130 lei/ora
NOTA: Taxele si impozitele locale prezentate mai sus se achita la casieria unitatii.		
CAPITOLUL IX SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025
	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 93 lei la 372 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 372 lei la 929 lei.	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 103 lei la 411 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 411 lei la 1026 lei.

Art.493 alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 432 lei la 2104 lei.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 477 lei la 2323 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
Art.493 alin.(5)	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025
	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:
	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 373 lei la 1485 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 1485 lei la 3710 lei.	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 412 lei la 1639 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 1639 lei la 4096 lei.
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1733 lei la 8410 lei	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1913 lei la 9285 lei
Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin 12 în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 2500 lei.		
Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2024, mai mici de 40 lei se anulează, conf. art. 266		

PRESEDINTE DE SEDINTA
ANUTA IONEL EMILIAN

Contrasemneaza pentru legalitate,
p. Secretar general UAT Frâncesti
Mustată Florentina

